**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**от 14 декабря 2010 г. N 178**

**Об утверждении перечня обязательных мероприятий**

**по энергосбережению и повышению энергетической**

**эффективности в отношении общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирных домах Челябинской области**

В целях исполнения Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года N 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](#h.1fob9te) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области.

2. Управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, собственникам помещений многоквартирных домов организовать проведение работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области в соответствии с утвержденным [перечнем.](#h.1fob9te)

3. Рекомендовать органам местного самоуправления организовать информационное обеспечение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области в соответствии с утвержденным [перечнем.](#h.1fob9te)

4. Управлению инженерной инфраструктуры Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (Дмитриев А.Г.), Государственной жилищной инспекции Челябинской области (Нажипов Р.Г.) организовать контроль за выполнением обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области в соответствии с утвержденным [перечнем.](#h.1fob9te)

5. Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства по адресу: http:www.uprdor.chel.ru (Бибина С.В.).

6. Секретариату Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (Гурова Е.В.) опубликовать данный приказ в официальных печатных изданиях органов государственной власти Челябинской области.

7. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Белавкина И.В.

Министр

строительства, инфраструктуры

и дорожного хозяйства

Челябинской области

В.А.ТУПИКИН

Утвержден

приказом

Министерства строительства,

инфраструктуры

и дорожного хозяйства

Челябинской области

от 14 декабря 2010 г. N 178

**Перечень**

**обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению**

**энергетической эффективности в отношении общего имущества**

**собственников помещений в многоквартирных домах**

**Челябинской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  мероприятий | Результат  реализации  мероприятий | Виды выполняемых  работ | Ответственные  исполнители | Срок  реализации |
| Система отопления многоквартирного дома | | | | | |
| 1. | Установка  общедомовых  (коллективных)  приборов учета  потребления  тепловой энергии  (за исключением  ветхих, аварийных  многоквартирных  домов, подлежащих  сносу или  капитальному  ремонту до 1  января 2013 года  и многоквартирных  домов,  максимальный  объем потребления  тепловой энергии  которых  составляет менее  чем 0,2 Гкал в  час) | Переход на  приборный учет  используемой  (потребляемой)  тепловой  энергии,  рациональное  использование  энергоресурсов | Установка,  периодическое  техническое  обслуживание,  настройка,  ремонт, поверка | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов,  ресурсоснабжающие  организации | до 1 января  2012 года |
| 2. | Промывка  трубопроводов и  стояков системы  отопления | Сокращение  потерь тепловой  энергии | Ежегодное  периодическое  техобслуживание,  периодическая  регулировка,  ремонт | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | До начала  отопительного  периода |
| 3. | Гидравлическая  регулировка,  автоматическая  или ручная  балансировка  распределительных  систем отопления  и стояков | Распределение и  рациональное  использование  тепловой  энергии | Установка  линейных  балансировочных  вентилей и  балансировка  системы  отопления | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | Регулярно,  по мере  необходимости |
| 4. | Ремонт изоляции  трубопроводов  системы отопления  в подвальных  помещениях  (технических  этажах, чердачных  помещениях при  верхней разводке)  с применением  энергоэффективных  материалов,  восстановление  отопления  лестничных клеток | Сокращение  потерь тепловой  энергии | Периодический  осмотр, ремонт | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | Регулярно,  по мере  необходимости |
| Система горячего водоснабжения многоквартирного дома | | | | | |
| 5. | Установка  общедомовых  (коллективных)  приборов учета  потребления  горячего  водоснабжения (за  исключением  ветхих, аварийных  многоквартирных  домов, подлежащих  сносу или  капитальному  ремонту до 1  января 2013 года) | Переход на  приборный учет  используемой  (потребляемой)  тепловой  энергии в  системе  горячего  водоснабжения,  рациональное  использование  энергоресурсов | Периодическое  техническое  обслуживание,  настройка,  ремонт, поверка | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | До 1 января  2012 года |
| 6. | Ремонт изоляции  теплообменников и  трубопроводов  системы горячего  водоснабжения в  подвальных  помещениях  (технических  этажах, чердачных  помещениях при  верхней разводке)  с применением  энергоэффективных  материалов | Рациональное  использование  тепловой  энергии,  экономия  потребления  энергоресурсов | Периодический  осмотр, ремонт | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | Регулярно,  по мере  необходимости |
| Система холодного водоснабжения многоквартирного дома | | | | | |
| 7. | Установка  общедомовых  (коллективных)  приборов учета  потребления  холодного  водоснабжения (за  исключением  ветхих, аварийных  многоквартирных  домов, подлежащих  сносу или  капитальному  ремонту до 1  января 2013 года) | Переход на  приборный учет  используемой  (потребляемой)  холодной воды,  рациональное  использование  энергоресурсов | Периодическое  техническое  обслуживание,  настройка,  ремонт, поверка | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | До 1 января  2012 года |
| Система электроснабжения многоквартирного дома | | | | | |
| 8. | Установка  общедомовых  (коллективных)  приборов учета  потребления  электроэнергии  (за исключением  ветхих, аварийных  многоквартирных  домов, подлежащих  сносу или  капитальному  ремонту до 1  января 2013 года,  и многоквартирных  домов, мощность  потребления  электрической  энергии которых  составляет менее  чем пять  киловатт) | Переход на  приборный учет  используемой  (потребляемой)  электроэнергии,  рациональное  использование  энергоресурсов | Периодическое  техническое  обслуживание,  настройка,  ремонт, поверка | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | До 1 января  2012 года |
| 9. | Установка  энергоэффективных  систем освещения,  замена ламп  накаливания в  местах общего  пользования на  энергоэффективные  лампы | Экономия  электроэнергии,  улучшение  качества  освещения | Периодический  осмотр, очистка  от пыли (грязи) | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | Регулярно |
| Дверные и оконные конструкции многоквартирного дома | | | | | |
| 10. | Заделка,  уплотнение,  утепление дверных  блоков подъездов,  установка  доводчиков и  обеспечение  закрывания дверей | Снижение утечек  тепла через  двери  подъездов,  усиление  безопасности и  комфорта для  жителей | Периодический  осмотр, ремонт | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | Регулярно,  по мере  необходимости |
| 11. | Установка дверей  и заслонок в  проемах  подвальных  помещений | Снижение утечек  тепла через  подвальные  проемы | Периодический  осмотр, ремонт | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | Регулярно,  по мере  необходимости |
| 12. | Установка дверей  и заслонок в  проемах чердачных  помещений | Снижение утечек  тепла через  проемы чердаков | Периодический  осмотр, ремонт | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | Регулярно,  по мере  необходимости |
| 13. | Заделка и  уплотнение  оконных блоков в  подъездах | Снижение  инфильтрации  через оконные  блоки | Периодический  осмотр, ремонт | Управляющие  компании,  товарищества  собственников  жилья,  собственники  помещений  многоквартирных  домов | Регулярно,  по мере  необходимости |