**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**от 14 декабря 2010 г. N 178**

**Об утверждении перечня обязательных мероприятий**

**по энергосбережению и повышению энергетической**

**эффективности в отношении общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирных домах Челябинской области**

В целях исполнения Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 23 августа 2010 года N 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](#h.1fob9te) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области.

2. Управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, собственникам помещений многоквартирных домов организовать проведение работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области в соответствии с утвержденным [перечнем.](#h.1fob9te)

3. Рекомендовать органам местного самоуправления организовать информационное обеспечение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области в соответствии с утвержденным [перечнем.](#h.1fob9te)

4. Управлению инженерной инфраструктуры Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (Дмитриев А.Г.), Государственной жилищной инспекции Челябинской области (Нажипов Р.Г.) организовать контроль за выполнением обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах Челябинской области в соответствии с утвержденным [перечнем.](#h.1fob9te)

5. Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства по адресу: http:www.uprdor.chel.ru (Бибина С.В.).

6. Секретариату Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (Гурова Е.В.) опубликовать данный приказ в официальных печатных изданиях органов государственной власти Челябинской области.

7. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области Белавкина И.В.

Министр

строительства, инфраструктуры

и дорожного хозяйства

Челябинской области

В.А.ТУПИКИН

Утвержден

приказом

Министерства строительства,

инфраструктуры

и дорожного хозяйства

Челябинской области

от 14 декабря 2010 г. N 178

**Перечень**

**обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению**

**энергетической эффективности в отношении общего имущества**

**собственников помещений в многоквартирных домах**

**Челябинской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование  мероприятий  |  Результат  реализации  мероприятий  | Виды выполняемых работ  |  Ответственные  исполнители  |  Срок  реализации  |
|  Система отопления многоквартирного дома  |
| 1.  | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии (за исключением ветхих, аварийныхмногоквартирных домов, подлежащихсносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года и многоквартирныхдомов, максимальный объем потреблениятепловой энергии которых составляет менее чем 0,2 Гкал в час)  | Переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии, рациональное использование энергоресурсов  | Установка, периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов, ресурсоснабжающиеорганизации  | до 1 января 2012 года  |
| 2.  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления  | Сокращение потерь тепловойэнергии  | Ежегодное периодическое техобслуживание,периодическая регулировка, ремонт  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | До начала отопительногопериода  |
| 3.  | Гидравлическая регулировка, автоматическая или ручная балансировка распределительныхсистем отопления и стояков  | Распределение ирациональное использование тепловой энергии  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | Регулярно, по мере необходимости |
| 4.  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопленияв подвальных помещениях (технических этажах, чердачныхпомещениях при верхней разводке)с применением энергоэффективныхматериалов, восстановление отопления лестничных клеток | Сокращение потерь тепловойэнергии  | Периодический осмотр, ремонт  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | Регулярно, по мере необходимости |
|  Система горячего водоснабжения многоквартирного дома  |
| 5.  | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления горячего водоснабжения (заисключением ветхих, аварийныхмногоквартирных домов, подлежащихсносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года) | Переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии в системе горячего водоснабжения, рациональное использование энергоресурсов  | Периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | До 1 января 2012 года  |
| 6.  | Ремонт изоляции теплообменников итрубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях (технических этажах, чердачныхпомещениях при верхней разводке)с применением энергоэффективныхматериалов  | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергоресурсов  | Периодический осмотр, ремонт  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | Регулярно, по мере необходимости |
|  Система холодного водоснабжения многоквартирного дома  |
| 7.  | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения (заисключением ветхих, аварийныхмногоквартирных домов, подлежащихсносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года) | Переход на приборный учет используемой (потребляемой) холодной воды, рациональное использование энергоресурсов  | Периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | До 1 января 2012 года  |
|  Система электроснабжения многоквартирного дома  |
| 8.  | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электроэнергии (за исключением ветхих, аварийныхмногоквартирных домов, подлежащихсносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года,и многоквартирныхдомов, мощность потребления электрической энергии которых составляет менее чем пять киловатт)  | Переход на приборный учет используемой (потребляемой) электроэнергии,рациональное использование энергоресурсов  | Периодическое техническое обслуживание, настройка, ремонт, поверка  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | До 1 января 2012 года  |
| 9.  | Установка энергоэффективныхсистем освещения,замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективныелампы  | Экономия электроэнергии,улучшение качества освещения  | Периодический осмотр, очистка от пыли (грязи)  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | Регулярно  |
|  Дверные и оконные конструкции многоквартирного дома  |
| 10. | Заделка, уплотнение, утепление дверныхблоков подъездов,установка доводчиков и обеспечение закрывания дверей | Снижение утечектепла через двери подъездов, усиление безопасности и комфорта для жителей  | Периодический осмотр, ремонт  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | Регулярно, по мере необходимости |
| 11. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | Снижение утечектепла через подвальные проемы  | Периодический осмотр, ремонт  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | Регулярно, по мере необходимости |
| 12. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачныхпомещений  | Снижение утечектепла через проемы чердаков | Периодический осмотр, ремонт  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | Регулярно, по мере необходимости |
| 13. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | Снижение инфильтрации через оконные блоки  | Периодический осмотр, ремонт  | Управляющие компании, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов  | Регулярно, по мере необходимости |